



Relazione Immobiliare Completa

COMPOSTA DA:

1. VISURA CATASTALE ATTUALE PER IMMOBILE ANALITICA
2. VISURA CATASTALE STORICA IMMOBILE SINTETICA
3. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
4. ISPEZIONE IPOTECARIA
5. ULTIMA NOTA DI TRASCRIZIONE

NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO SU LEGNANO (H884) (MI)**

Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]

Classamento:

Rendita: **Euro 145,64**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA [REDACTED] Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **50 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. [REDACTED].1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO SU LEGNANO (H884) (MI)**

Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/12/2004
Pratica n. [REDACTED] in atti dal 09/12/2004 BOX
RIPOST.-ABITAZIONE (n. [REDACTED].1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO SU LEGNANO (H884) (MI)**

Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED]

> Indirizzo

VIA [REDACTED] n. [REDACTED] Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011
Pratica n. [REDACTED] in atti dal 07/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. [REDACTED].1/2011)

> Dati di classamentoRendita: **Euro 145,64**Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2005
Pratica n. [REDACTED] in atti dal 07/04/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66333.1/2005)**Annotazioni:** Classamento e rendita validati**> Dati di superficie**Totale: **50 m²**Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **50 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/12/2004, prot. n. [REDACTED]**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > 1.** [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a RHO (MI) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2007 Pubblico ufficiale DI MAURO
ROSANNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. [REDACTED] -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. [REDACTED] Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
19/12/2007

*Visura telematica**Legenda**a) A/3: Abitazioni di tipo economico**b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2013

Data: 30/09/2013 - Ora: 10.34.53

Segue

Visura n.: T60625 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: X Particella: X Sub.: X

INTESTATO

1	X nata a ROMA il X	XXX	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--------------------	-----	--

Unità immobiliare dal 25/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		X	X	X	6		A/3	3	6,5 vani		Euro 1.091,02 L. 2.112.500	VARIAZIONE del X
Indirizzo		VIA X n. 58 piano: 1 interno: 3 scala: A;										
Notifica		-				Partita		2106555		Mod.58		447342

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		X	X	X	6		A/3	3	6 vani		L. 1.950.000	X
Indirizzo		, VIA X piano: 1 interno: 3 scala: A;										
Notifica		-				Partita		2106555		Mod.58		447342

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		X	X	X	6		A/3	1	6 vani		L. 2.160	X
Indirizzo		, VIA X 1 interno: 3 scala: A;										

Visura storica per immobile

Data: 30/09/2013 - Ora: 10.34.53

Fine

Visura n.: T60625 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2013

Notifica	-	Partita	447342	Mod.58	447342
-----------------	---	----------------	--------	---------------	--------

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		X	X	X								COSTITUZIONE n. X
Indirizzo , VIA X piano: 1 interno: 3 scala: A;												
Notifica	-			Partita	447342	Mod.58	-					

Situazione degli intestati dal 11/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Xa nata a ROMA il X	X	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del X: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 02/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	X nato a TARANTO il X	X	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/11/2004
2	X nata a ROMA il X	X	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del X	

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	X		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/03/1987
2	*X		CONCEDENTE PER L AREA fino al 02/03/1987
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 20/12/1990	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ispezione telematica

Ispezione n. T91979 del 17/09/2025

per immobile

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TORINO (TO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 33 - Particella 5 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 22/05/1996 al 17/09/2025

Elenco immobili

Comune di TORINO (TO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 003 Particella 00056 Subalterno 0044

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/01/1997 - Registro Particolare 996 Registro Generale 134
Pubblico ufficiale BIANCHI REVERDINI GIANCARLO Repertorio 68342 del 20/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 07/01/1997 - Registro Particolare ~~50X~~ Registro Generale ~~38X~~
Pubblico ufficiale ~~GRASSI~~ REVERDINI GIANCARLO Repertorio ~~68350X~~ del 20/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. ~~312X~~ del 22/05/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/05/2012.
Cancellazione totale eseguita in data 21/06/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ANNOTAZIONE del 01/04/1997 ~~XX~~ Registro Particolare 13 ~~XX~~ Registro Generale 96 ~~XX~~
Pubblico ufficiale GRASSI REVERDINI GIANCARLO Repertorio ~~6808X~~ del 13/02/1997
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. ~~302X~~ del 1990
4. TRASCRIZIONE del 09/10/2000 - Registro Particolare 23 ~~XX~~ Registro Generale 37 ~~XX~~
Pubblico ufficiale ELEUTERI GIANLUCA Repertorio 5469 del 27/09/2000

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2

Data 17/09/2025 Ora 15:14:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI

Ispezione n. T91979 del 17/09/2025

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 30/04/2019 - Registro Particolare 301XX Registro Generale 17428
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 7399/11019 del 29/04/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 119054 del 05/09/2025

Inizio ispezione 05/09/2025 21:52:51

Richiedente DMTTLI per conto di
CTRGPP69A30H501B

Tassa versata € XXXX

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T15:21:37.669226+02:00

Registro generale n. ~~46X78~~

Registro particolare n. ~~81X1~~

Presentazione n. 164 del 11/10/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 09/10/2017

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio ~~XXXX~~ 9717

Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0424 RUOLO

Capitale € 269.163,31

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 538.326,62

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE

Codice fiscale

137 568 81002

Indirizzo

VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ~~ROMA~~

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G811 - ~~ROMA~~ (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 46 Particella 131

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 are 28 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune ~~XXXXXX~~ (RM)

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 119054 del 05/09/2025

Inizio ispezione 05/09/2025 21:52:51

Richiedente DMTTLI per conto di
CTRGPP69A30H501B

Tassa versata € XXXX

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T15:21:37.669226+02:00

Registro generale n. ~~XXXX~~

Registro particolare n. ~~XXXX~~

Presentazione n. 164 del 11/10/2017

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	46X	Particella	28X
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-	Subalterno	504

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA CRISTOFORO
COLOMBO 271 - ROMA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/15

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/15

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome ~~XXXXXXXX~~

Nome LUCIA

Nata il 10/01/1988 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXX~~

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/15

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/15

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201600005397000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 29072016 NUMERO DI RUOLO: 1686, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCK , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 28062005 NUMERO DI RUOLO: 1666, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCK , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 14072008 NUMERO DI RUOLO: 14428, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112000 NUMERO DI RUOLO: 4788, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03112004 NUMERO DI RUOLO: 16479, ANNO DEL RUOLO: 2002, CODICE ENTE: 6295, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19082002 NUMERO DI RUOLO: 3310, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 27032000 NUMERO DI RUOLO: 4734, ANNO DEL RUOLO: 2002,

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 119054 del 05/09/2025

Inizio ispezione 05/09/2025 21:52:51

Richiedente DMTTLI per conto di
CTRGPP69A30H501B

Tassa versata € XXXX

Nota di iscrizione

UTC: 2017-10-10T15:21:37.669226+02:00

Registro generale n. 46878

Registro particolare n. 8171

Presentazione n. 164 del 11/10/2017

CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 28082001 NUMERO DI RUOLO: 395, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 21022002 NUMERO DI RUOLO: 6861, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122002 NUMERO DI RUOLO: 2676, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19072004 NUMERO DI RUOLO: 11024, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 10032005 NUMERO DI RUOLO: 3008, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 29082005 NUMERO DI RUOLO: 2674, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 17082006 NUMERO DI RUOLO: 2303, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 29082007 NUMERO DI RUOLO: 2310, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 31082008 NUMERO DI RUOLO: 2274, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 31082009 NUMERO DI RUOLO: 2510, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6296, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19082010