



RELAZIONE IPOTECARIA COMPLETA

Conservatoria RR.II.	Salerno
Data di aggiornamento	10/03/2025

Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, l'immobile oggetto di ispezione, di seguito individuato e descritto.

BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
Salerno	Fabbr.	12	436	33	A/2	4	4,5	85	1/1
Salerno	Fabbr.	12	436	8	C/2	S1		7	1/1
Salerno	Fabbr.	12	436	42	C/6	T		12	1/1
Immobile sito in Salerno (SA), via Ripamonti n. 262									

Proprietario	Mario Rossi nato a Salerno il 06/08/1958
Regime e quota	Piena proprietà – quota 1/1
Atto di provenienza	Atto di compravendita a rogito notaio Marinelli del 12/05/1968 trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Napoli il 27/05/1968 (registro particolare/articolo n. 2432 – registro generale/casella n. 4761)
Gravami	Nel periodo ispezionato a carico dell'immobile si rilevano gravami.
Pregiudizievoli	Decreto ingiuntivo a favore XXXXXX XXXXXXXXXX iscritto presso la Conservatoria RR.II. di Napoli il 07/03/2024 (registro particolare/articolo n. 2378 – registro generale/casella n. 3256)



ATTI CONSULTATI

Articolo	Casella	Data	Tipo	Atto
2433	5761	27/05/1999	TR	Atto di compravendita
1844	2831	08/06/1978	IS	Ipoteca volontaria
3378	3286	07/03/2022	IS	Decreto ingiuntivo

ALLEGATI

- visura catastale storica
- elenco sintetico delle formalità
- n. 3 formalità
- estratto di mappa catastale

NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2024 Ora 14:58:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T206670 del 02/07/2020

per immobile

Richiedente VISUREALTEA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SALERNO (SA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 43 - Particella 577
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/06/1992 al 02/07/2020

Elenco immobili

Comune di SALERNO (SA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00577 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 17/10/2012 - Registro Particolare 12344 Registro Generale 54333
Pubblico ufficiale SICILIANO ANNA MARIA Repertorio 250438 del 24/09/2021
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Data: 02/07/2021 - Ora: 14.57.34 Segue

Visura n.: T206367 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di xxxxxxxx (Codice: C421)
Catasto Fabbricati	Provincia di xxxxxx
	Foglio: 43 Particella: 577

INTESTATI

1	ROSSI MARIO nato a PALERMO il 08/11/1951	RSSMRA51S08G273J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BIANCHI LUCIA Santa Maria nata a PALERMO il 31/03/1952	BNCLCU52C71G273I*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	577				A/7	7	4,5 vani	Totale: 51 m² Totale escluse aree scoperte**: 51 m²	Euro 604,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CONTRADA PIANO MANDRIE piano: T;								
Notifica				-				Partita	5330	Mod.58	5336	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C421 - Sezione - Foglio 43 - Particella 577

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	577				A/7	7	4,5 vani		Euro 604,25 L. 1.170.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 10/02/1992 (n. 5336/1986)
Indirizzo				, CONTRADA PIANO MANDRIE piano: T;								
Notifica				-				Partita	5330	Mod.58	5336	

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2020 - Ora: 14.57.35 Fine

Visura n.: T206367 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		43	577									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , CONTRADA xxxxx xxxxxx piano: T;												
Notifica -								Partita	5330	Mod.58	5330	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	xxxxxxx MARIO nato a PALERMO il 08/11/1951	RSSMRA51S08G273J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	xxxxxxx LUCIA nata a PALERMO il 31/03/1952	BNCLCU52C71G273I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica

n. T 206670 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 14:58:18

Richiedente VISUREALTEA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54322

Registro particolare n. 12348

Presentazione n. 74 del 17/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/09/2001
Notaio SICILIANO ANNA MARIA
Sede Milano (MI)

Numero di repertorio 25043
Codice fiscale SCL NMR 45D48 G624 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 120 CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G273 - xxxxxxxx	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	132	Particella	102	Subalterno 22
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO ALBERTO AMEDEO					N. civico 21

Immobile n. 2

Comune	C421 - xxxxxxxx	(MI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	43	Particella	407	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	33 are 20 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANO DELLE MANDRIE					N. civico -

Ispezione telematica

n. T 206670 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 14:58:18

Richiedente VISUREALTEA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54322

Registro particolare n. 12348

Presentazione n. 74 del 17/10/2001

Immobile n. 3

Comune	C421 - xxxxxx	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	43	Particella	577
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	4.5 vani	Subalterno	-
Indirizzo	CONTRADA PIANO MANDRIE			N. civico	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ROSSI

Nome MARIO

Nato il 08/11/1951 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale RSS MRA 51S08 G273

J Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BIANCHI

Nome LUCIA

Nata il 31/03/1952 a PALERMO (PA)

Sesso F Codice fiscale BNC LCU 52C71 G273 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ROSSI

Nome MARIO

Nato il 08/11/1951 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale RSS MRA 51S08 G273

J Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con BIANCHI LUCIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BIANCHI

Nome LUCIA

Nata il 31/03/1952 a PALERMO (PA)

Sesso F Codice fiscale BNC LCU 52C71 G273 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ROSSI MARIO (soggetto n.1)

Ispezione telematica

n. T 206670 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 14:58:18

Richiedente VISUREALTEA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 54322*Registro particolare n.* 12348*Presentazione n. 74 del 17/10/2001*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T 169928 del 20/01/2014

Inizio ispezione 20/01/2014 13:09:09

Richiedente xxxxxx

Tassa versata

Nota di iscrizione

Registro generale n. 00

Registro particolare n. 00

Presentazione n. 363 del 00

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 00

Numero di repertorio 00

Pubblico ufficiale o GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV ROMA

Codice fiscale 00

Autorità emittente

Sede ROMA

(RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Capitale € 63.195,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 126.390,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobili n. 1

Comune H501 - xxxx (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 00 Particella 0 Subalterno 0

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

POPOLARE

Indirizzo

VIA XXX

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 169928 del 20/01/2014

Inizio ispezione 20/01/2014 13:09:09

Richiedente xxxxxx

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 148313

Registro particolare n. 38767

Presentazione n. 363 del 10/08/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetton. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale XXX

Sede xxxxx

(RM)

Codice fiscale XXX

Domicilio ipotecario eletto VIA X

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetton. 1 In qualità di -

Cognome X

Nome X

Nato il X a xxxxx

(RM)

Sesso M Codice fiscale XX

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2014

Data: 27/05/2014 - Ora: 12.14.19 Fine

Visura n.: T131546 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di xxxxxx (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di xxxxxx
	Foglio: X Particella: X Sub.: X

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		X	X	X	X		A/3	7	5,5 vani		Euro 1.221,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del X MI0583817) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA X n. 33 piano: 3;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XX nata a ROMA il 21/07/1966	X	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	XX nato a ROMA il 03/08/1963	X	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del XXX: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

