



RELAZIONE IPOTECARIA COMPLETA

Conservatoria RR.II.	Salerno
Data di aggiornamento	10/03/2025

Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, l'immobile oggetto di ispezione, di seguito individuato e descritto.

BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
Salerno	Fabbr.	12	436	33	A/2	4	4,5	85	1/1
Salerno	Fabbr.	12	436	8	C/2	S1		7	1/1
Salerno	Fabbr.	12	436	42	C/6	T		12	1/1
Immobile sito in Salerno (SA), via Ripamonti n. 262									

Proprietario	Mario Rossi nato a Salerno il 06/08/1958
Regime e quota	Piena proprietà – quota 1/1
Atto di provenienza	Atto di compravendita a rogito notaio Marinelli del 12/05/1968 trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Napoli il 27/05/1968 (registro particolare/articolo n. 2432 – registro generale/casella n. 4761)
Gravami	<i>Nel periodo ispezionato a carico dell'immobile si rilevano gravami.</i>
Pregiudizievoli	Decreto ingiuntivo a favore XXXXXX XXXXXXXXXX iscritto presso la Conservatoria RR.II. di Napoli il 07/03/2024 (registro particolare/articolo n. 2378 – registro generale/casella n. 3256)



ATTI CONSULTATI

Articolo	Casella	Data	Tipo	Atto
2433	5761	27/05/1999	TR	Atto di compravendita
1844	2831	08/06/1978	IS	Ipoteca volontaria
3378	3286	07/03/2022	IS	Decreto ingiuntivo

ALLEGATI

- visura catastale storica
- elenco sintetico delle formalità
- n. 3 formalità
- estratto di mappa catastale

NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2024 Ora 14:58:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T206670 del 02/07/2020

per immobile

Richiedente VISUREALTEA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SALERNO (SA)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 43 - Particella 577

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/06/1992 al 02/07/2020

Elenco immobili

Comune di SALERNO (SA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00577 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/10/2012 - Registro Particolare 12344 Registro Generale 54333
Pubblico ufficiale SICILIANO ANNA MARIA Repertorio 250438 del 24/09/2021
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Dati della richiesta	Comune di xxxxxxx (Codice: C421) Provincia di xxxxxx
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 577

INTESTATI

1	ROSSI MARIO nato a PALERMO il 08/11/1951	RSSMRA51S08G273J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BIANCHI LUCIA Santa Maria nata a PALERMO il 31/03/1952	BNCLCU52C71G273I*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	577				A/7	7	4,5 vani	Totalle: 51 m ² Totalle escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 604,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA PIANO MANDRIE piano: T;											
Notifica								Partito	5330	Mod 58	5336		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C421 - Sezione - Foglio 43 - Particella 577

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	577				A/7	7	4,5 vani		Euro 604,25 L. 1.170.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 10/02/1992 (n. 5336/1986)	
Indirizzo		, CONTRADA PIANO MANDRIE piano: T;											
Notifica	-						Partita	5330		Mod.58	5336		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		43	577								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, CONTRADA xxxxx xxxxxx piano: T;									
Notifica		-									
Partita		5330		Mod.58		5330					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	xxxxxx MARIO nato a PALERMO il 08/11/1951	RSSMRA51S08G273J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	xxxxxx LUCIA nata a PALERMO il 31/03/1952	BNCLCU52C71G273I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica

n. T 206670 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 14:58:18

Richiedente VISUREALTEA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54322

Registro particolare n. 12348

Presentazione n. 74 del 17/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/09/2001
Notaio SICILIANO ANNA MARIA
Sede Milano (MI)

Numero di repertorio 25043
Codice fiscale SCL NMR 45D48 G624 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 120 CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G273 - xxxxxx (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 132 Particella 102 Subalterno 22
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo CORSO ALBERTO AMEDEO N. civico 21

Immobile n. 2

Comune C421 - xxxxxxxx (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 43 Particella 407 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA PIANO DELLE MANDRIE N. civico -

Ispezione telematica

n. T 206670 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 14:58:18

Richiedente VISUREALTEA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54322

Registro particolare n. 12348

Presentazione n. 74

del 17/10/2001

Immobile n. 3

Comune	C421 - xxxxxxx	(MI)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella 577
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 4.5 vani
Indirizzo	CONTRADA PIANO MANDRIE	Subalterno -
Piano	T	N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ROSSI Nome MARIO
Nato il 08/11/1951 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale RSS MRA 51S08 G273
J Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BIANCHI Nome LUCIA
Nata il 31/03/1952 a PALERMO (PA)
Sesso F Codice fiscale BNC LCU 52C71 G273 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ROSSI Nome MARIO
Nato il 08/11/1951 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale RSS MRA 51S08 G273
J Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BIANCHI LUCIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BIANCHI Nome LUCIA
Nata il 31/03/1952 a PALERMO (PA)
Sesso F Codice fiscale BNC LCU 52C71 G273 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ROSSI MARIO (soggetto n.1)

Ispezione telematica

n. T 206670 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 14:58:18

Richiedente VISUREALTEA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54322

Registro particolare n. 12348

Presentazione n. 74 del 17/10/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T 169928 del 20/01/2014

Inizio ispezione 20/01/2014 13:09:09

Richiedente xxxxxx

Tassa versata

Nota di iscrizione

Registro generale n. 00

Registro particolare n. 00

Presentazione n. 363 del 00

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRÒ ATTO

Data 00

Numero di repertorio 00

Pubblico ufficiale o GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV ROMA

Codice fiscale 00

Autorità emittente

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E.D.LGS 46/99

Capitale € 63.195,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 126.390,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 -xxxx (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 00 Particella 0 Subalterno 0

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

Indirizzo POPOLARE

VIA XXX N. civico -

Ispezione telematica

n. T 169928 del 20/01/2014

Inizio ispezione 20/01/2014 13:09:09

Richiedente xxxxxxx

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 148313

Registro particolare n. 38767

Presentazione n. 363 del 10/08/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 Inqualità di -

Denominazione o ragione sociale XXX

Sede xxxxx

(RM)

Codice fiscale XXX

Domicilio ipotecario eletto VIA X

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 Inqualità di -

Cognome X

Nome X

Nato il X

a xxxxx

(RM)

Sesso M Codice fiscale XX

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2014

Dati della richiesta	Comune di xxxxx (Codice: F205)
	Provincia di xxxxx
Catasto Fabbricati	Foglio: X Particella: X Sub.: X

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		X	X	X	X		A/3	7	5,5 vani		Euro 1.221,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del X MI0583817) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo			VIA X n. 33 piano: 3;									
Annotazioni			classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XX nata a ROMA il 21/07/1966				X	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	XX nato a ROMA il 03/08/1963				X	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del XXX: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di
G. 'IZZET-EL-GR'.

Digitized by srujanika@gmail.com

Per Vi sura

-t-
E=4400

十一

Particella 0