



Stima immobiliare

16 marzo 2026



Altea S.r.l.s.

c.f. e p.iva 06201350656 / REA SA-505000 / **PEC** altea2023@pec.it - via Don Luigi Sturzo, 11 - 84025 Eboli (SA) / **Tel.** (+39) 0828432380 **Web** www.visurealtea.it – **Email** info@visurealtea.it

STIMA IMMOBILIARE

Ufficio Catasto	Ufficio provinciale di: SALERNO Territorio
Comune	TORCHIARA
Indirizzo	VIA SAN GIROLAMO n. 2 Scala B Interno 3 Piano 1
Destinazione d'Uso	RESIDENZIALE
Tipologia	A/2: Abitazioni di tipo civile
Superficie	Totale: 104 m2 Totale escluse aree scoperte b): 96 m2
Stato conservativo	RISTRUTTURATO
Data di aggiornamento	16/03/2026

Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, l'immobile risulta di seguito individuato e descritto.

BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
TORCHIARA	Fabbricati	65	723	3	A02	1	5		1/1
Immobile sito in VIA SAN GIROLAMO n. 2 Scala B Interno 3 Piano 1									

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: SALERNO

Comune: TORCHIARA

Fascia/zona: Semicentrale/VIA WAGNER, VIGO, DELLA LIBERTA', DAFNICA, TURCHIA

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	800	1200	L	2,9	4,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	890	L	2,1	3,1	L
Autorimesse	NORMALE	500	730	L	2	3	L
Box	NORMALE	680	1000	L	3	4,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Compravendita € 130.000,00		Locazione € 370,00	
Stima minima	Stima massima	Stima minima	Stima massima
€ 83.200,00	€ 124.800,00	€ 301.60	€ 436.80
€ 800,00/mq.	€ 1.200,00/mq.	€ 2,9/mq/mese	€ 4,2/mq/mese

Questa stima non comprende il prezzo delle pertinenze all'immobile quali terrazze, garage o ripostiglio.

Valore "normale" calcolato in base al Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 27.07.2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 182/2007.

FONTI, AGGIORNAMENTO E METODOLOGIA

La stima è disponibile in modo completo solo se tutte le informazioni richieste nel modulo sono state correttamente inserite. I valori espressi sono frutto di elaborazioni a partire dai dati OMI – Agenzia del Territorio, aggiornati al **primo semestre 2024**. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione è basata su dati statistici e pertanto non è da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.



ALLEGATI

- Visura catastale immobile



Altea S.r.l.s.

c.f. e p.iva 06201350656 / REA SA-505000 / **PEC** altea2023@pec.it - via Don Luigi Sturzo, 11 - 84025 Eboli (SA) / **Tel.** (+39) 0828432380 **Web** www.visurealtea.it – **Email** info@visurealtea.it

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/03/2026

Dati identificativi: Comune di **TORCHIARA (A028) (CT)**

Foglio **65** Particella **723** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 438,99**

Rendita: **Lire 850.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **8**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA SAN GIROLAMO n. 2 Scala B Interno 3 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **104 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **96 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 07/12/2001 Pratica n. 452429 in atti dal 07/12/2001 COSTITUZIONE (n. 4884.1/2001)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **TORCHIARA (A028) (CT)**

Foglio **65** Particella **723** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TORCHIARA (A028) (CT)**

Foglio **65** Particella **723**

COSTITUZIONE del 07/12/2001 Pratica n. 452429 in
atti dal 07/12/2001 COSTITUZIONE (n. 4884.1/2001)

> Indirizzo

VIA SAN GIROLAMO n. 2 Scala B Interno 3 Piano
1

COSTITUZIONE del 07/12/2001 Pratica n. 452429 in
atti dal 07/12/2001 COSTITUZIONE (n. 4884.1/2001)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 438,99**
Rendita: **Lire 850.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **8**, Consistenza **5 vani**

COSTITUZIONE del 07/12/2001 Pratica n. 452429 in
atti dal 07/12/2001 COSTITUZIONE (n. 4884.1/2001)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **104 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **96 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/12/2001, prot. n. 452429

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. MASURO Carmelo**
(CF MSRCML94C22A028W)
nato a torchiara (sa) il 22/03/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/01/2020 Pubblico ufficiale SAPORITA
PAOLO Sede TORCHIARA (SA) Repertorio n. 40049
-DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 3738.1/2020 Reparto PI di
SALERNO in atti dal 10/02/2020

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013