

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Certificato n.ro RM 883597 anno 2024
Pag. 1 - Segue

Informazioni acquisite

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo
RICHIESTA URGENTE

Dati del richiedente:

ROLANDO D AMATO, cf DMTRND88S14D390M
Residente a Eboli (SA) indirizzo VIA MONS. TROIANO G.M., 5, recapito telefonico 0828432380,
cellulare 3483415172, fax 0828432380
indirizzo e-mail ALTEASRL2023@GMAIL.COM
Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. LIVI ALESSANDRO, codice fiscale LVILSN42H05C203F, sesso M
Nato/a a Castel madama (RM) il 05/06/1942
Nucleo familiare 1 - Capofamiglia
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
2. CENSI BRUNA, codice fiscale CNSBRN46P48D978N, sesso F
Nato/a a Gerano (RM) il 08/09/1946
Nucleo familiare 1 - Coniuge
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Roma (RM) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 604, Particella: 427, Subalterno: 11

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità :

1. LIVI ALESSANDRO codice fiscale: LVILSN42H05C203F sesso: M Nato/a Castel madama(RM) il 05/06/1942

Periodo fino al - Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	23/02/1979	12215	9084
TRASCRIZIONE	CONTRO	23/04/2024	49465	37635

2. CENSI BRUNA codice fiscale: CNSBRN46P48D978N sesso: F Nato/a Gerano(RM) il 08/09/1946

Periodo fino al - Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	23/02/1979	12215	9084
TRASCRIZIONE	CONTRO	23/04/2024	49465	37635

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1979 - Reg. Particolare 9084 Reg. Generale 12215
2. TRASCRIZIONE del 23/04/2024 - Reg. Particolare 37635 Reg. Generale 49465

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA


Nota di trascrizione

Registro generale n. 12215

Registro particolare n. 9084

Data di presentazione

23/02/1979

<p>NOTAIO GIOVANNI GILARDONI</p> 		
<p>CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1°</p>		
<p>NOTA DI TRASCRIZIONE</p>		
<p>A FAVORE DI</p>		
49	<p>LIVI Alessandro, nato a Castelmadama (RM) il 5 giugno 1942,</p>	<p>12215</p>
18	<p>CENSI Bruna, nata a Gerano (RM) l'8 settembre 1946</p> <p>entrambi domiciliati in Roma, Via Carlo Caneva n. 79.</p>	<p>9084</p>
<p>A CARICO DI</p>		
73	<p>BELLINI Bruno, nato a Roma il 29 dicembre 1944, qui- vi domiciliato in Via Carlo Fea n. 7;</p>	
54	<p>GERMONI Maddalena ved. Bellini, nata a Pieve Torina (MC) il 18 maggio 1908.</p>	
58	<p>BELLINI Gianfranco, nato a Roma il 10 settembre 1934</p> <p>BELLINI Luciano, nato a Roma il 12 marzo 1933, tutti domiciliati in Roma, Via Carlo Fea n. 7.</p>	<p>VENDITA</p> <p><i>cul</i></p>
<p>Si domanda la trascrizione dell'atto in data 9 febbraio 1979 rep.n. 3119 a rogito Notaio Giovanni Gilardoni di Roma, non ancora registrato perchè nei termini, mediante il quale i Signori Bruno Bellini, Maddalena Germoni, Gianfranco Bellini e Luciano Bellini hanno venduto ai signori Alessandro Livi e Bruna Censi che hanno acquistato per il prezzo di L. 16.000.000.= (sedicimilioni) pagato come in atto, la seguente porzione d'immobile facente parte del fabbricato sito in</p>		
		<p>00061173</p>

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12215

Registro particolare n. 9084

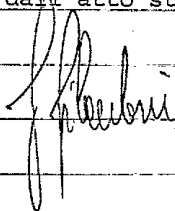
Data di presentazione

23/02/1979

Roma, Via Carlo Caneva n. 79 e precisamente:

- appartamento posto al piano secondo (catastal-
mente terzo) distinto con il n.int. 11, composto di
tre camere e doppi servizi, con annessa terrazza a
livello e sovrastante terrazzo di copertura, confi-
nante con vano scala, giardino condominiale e Via C.
Caneva; distinto nel N.C.E.U. alla partita n. 194831,
foglio 604, particella 427 sub 11 cat. A/3 classe 4^a
vani 7 renditacatastale L. 3.500.

Il tutto come meglio risulta dall'atto stesso che in
copia autentica si produce.



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di trascrizione

UTC: 2024-04-23T12:01:52.968410+02:00

Registro generale n. 49465

Registro particolare n. 37635

Presentazione n. 704 del 23/04/2024

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39109

Il Conservatore
Conservatore FIASCHE` ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	5451/3508
Data	22/04/2024	Codice fiscale	LRR NCL 84H08 H501 H
Notaio	LAURORA NICOLA		
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	604	Particella	427
				Subalterno	11

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di trascrizione

UTC: 2024-04-23T12:01:52.968410+02:00

Registro generale n. 49465

Registro particolare n. 37635

Presentazione n. 704 del 23/04/2024

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7,0 vani	N. civico	79
Indirizzo	VIA CARLO CANEVA				
Interno	11 Piano	3			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO
Cognome LIVI Nome DEBORAH
Nata il 14/03/1973 a ROMA (RM)
Sesso F Codice fiscale LVI DRH 73C54 H501 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DONATARIO
Cognome LIVI Nome RAOUL
Nato il 17/11/1969 a ROMA (RM)
Sesso M Codice fiscale LVI RLA 69S17 H501 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE
Cognome LIVI Nome ALESSANDRO
Nato il 05/06/1942 a CASTEL MADAMA (RM)
Sesso M Codice fiscale LVI LSN 42H05 C203 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con CENSI BRUNA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di DONANTE
Cognome CENSI Nome BRUNA
Nata il 08/09/1946 a GERANO (RM)
Sesso F Codice fiscale CNS BRN 46P48 D978 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con LIVI ALESSANDRO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Certificato n.ro RM 883597 anno 2024
Pag. 10 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 2 formalita' e consta di complessive 10 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 3 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 3 di cui allegate 2
- Numero di pagine complessive: 10 di cui 2 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	36,00
Imposta di bollo	32,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(FIASCHE` ANTONIO)