



# Visura ipotecaria ventennale

---



## VISURA IPOTECARIA VENTENNALE

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Conservatoria RR.II.  | TORTONA        |
| Comune                | ALZANO SCRIVIA |
| Data di aggiornamento | 13 Maggio 2026 |

### BENE IMMOBILE

| Comune                                                                    | Catasto | Foglio | Mappale | Sub. | Natura | Piano | Rendita        |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|------|--------|-------|----------------|
| Alzano Scrivia                                                            | Fabbr.  | XX     | 843     | 3    | D/7    | T-1   | Euro 36.971,60 |
| Immobile sito in ALZANO SCRIVIA (AL) VIA CIRCONVALLAZIONE n. 14 Piano T-1 |         |        |         |      |        |       |                |

*Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, l'immobile risulta intestato alla persona giuridica di seguito individuato e descritto.*

|                              |                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietario attuale e quote | XXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L. con sede in VOGHERA (PV) -(CF XXXXX6830189) Diritto di Proprietà per 1/1 dal 22/12/2015 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari precedenti e quote | XXXXXXXXX S.R.L. sede in ALZANO SCRIVIA (AL) (CF XXX79860184) Diritto di: Proprietà per 1/1 dal 14/03/2005 al 22/12/2015<br>SG XXXXXXXX S.P.A. (CF XXX22900156) sede in MILANO (MI) Diritto di Proprietà per 1/1 dal 15/04/2011 al 28/11/2017 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Atto di Provenienza</b> | <p>Atto del 22/12/2015 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 25755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2747.1/2015 Reparto PI di TORTONA in atti dal 30/12/2015 - Acquisto unità immobiliare Foglio 2 Part. 899 sub 1 – Venditore XXXXOGRAM S.R.L.</p> <p>Atto del 28/11/2017 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 27925 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2430.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 04/12/2017 - Acquisto Unità immobiliare Foglio 2 Part. 843 sub --- Venditore SG XXXXNG S.P.A.</p> |
| <b>Gravami</b>             | <i>Non si rilevano gravami a carico dell'immobile oggetto di</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Pregiudizievoli</b>     | <i>Non si rilevano pregiudizievoli a carico dell'immobile oggetto di ispezione</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



## QUADRO SINOTTICO DELLE PROVENIENZE NEL VENTENNIO E OLTRE

1. COSTITUZIONE del 07/07/1998 in atti dal 07/07/1998 (n. D01038.1/1998). ECOPROGRAM S.R.L. (CF 0X0XX2730061) sede in ALZANO SCRIVIA (AL) - Foglio 2 Particella 843
2. Atto del 14/10/2004 Pubblico ufficiale ACCOLLA FRANCESCO GIROLAM Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 248564 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2754.1/2004 Reparto PI di TORTONA in atti dal 15/11/2004. INTESA LEASING S.P.A. (CF 01682080153) sede in MILANO (MI)
3. Atto del 28/10/2008 Pubblico ufficiale AGOSTINI MANUELA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61761 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3380.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 09/12/2008 CALIT S.R.L. (CF 09763970150) sede in MILANO (MI)
4. Atto del 15/04/2011 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 20311 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1051.1/2011 Reparto PI di TORTONA in atti dal 22/04/2011. ECO XXXXXX S.R.L. (CF 01979860184) sede in ALZANO SCRIVIA (AL)
5. Atto del 15/04/2011 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 20314 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1052.1/2011 Reparto PI di TORTONA in atti dal 22/04/2011. SG XXXXXX S.P.A. (CF 06422900156) sede in MILANO (MI)
6. Atto del 22/12/2015 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 25755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2747.1/2015 Reparto PI di TORTONA in atti dal 30/12/2015 Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale ALZANO SCRIVIA (A245) (AL) Foglio 2 Particella 899 Subalterno 1 XXXXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L. (CF 02116830189) sede in VOGHERA (PV)
7. Atto del 28/11/2017 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 27925 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2430.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 04/12/2017) XXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L. (CF 02116830189)
8. Variazione in soppressione del 10/10/2019, pratica n. AL0101544, in atti dal 11/10/2019 - VARIAZIONE - FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n.20791.1/2019) *costituito i seguenti immobili: Foglio 2 Particella 843 Subalterno 1 –  
soppresso i seguenti immobili: Foglio 2 Particella 899 Subalterno 1, Foglio 2 Particella 843*



## ATTI CONSULTATI

| Reg. Part. | Reg. Gen. | Data       | Tipo | Atto                     |
|------------|-----------|------------|------|--------------------------|
| 2754       | 4080      | 15/11/2004 | TR   | COMPRAVENDITA            |
| 198        | 315       | 22/01/2005 | TR   | CONVENZIONE              |
| 3380       | 4865      | 09/12/2008 | TR   | CONFERIMENTO IN SOCIETA' |
| 1051       | 1454      | 22/04/2011 | TR   | COMPRAVENDITA            |
| 1455       | 1455      | 22/04/2011 | TR   | COMPRAVENDITA            |
| 2747       | 3521      | 30/12/2015 | TR   | COMPRAVENDITA            |
| 2430       | 3433      | 04/12/2017 | TR   | COMPRAVENDITA            |

## ALLEGATI

1. Visura XXXXXXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.
2. Visura Ipotecaria Foglio 2 - Particella 843
3. Visura Ipotecaria Foglio 2 - Particella 843 - Subalterno 3
4. Nota di trascrizione Atto Anno 2015
5. Nota di trascrizione Atto Anno 2017
6. Visura storica fg. X part. 843 sub. 3 di ALZANO SCRIVIA
7. Visura storica fg. X part. 843 sub. 2 di ALZANO SCRIVIA
8. Visura storica fg. X part. 843 sub. 1 di ALZANO SCRIVIA
9. Visura storica fg. X part. 843 di ALZANO SCRIVIA
10. Visura storica fg. X part. 899 sub. 1 di ALZANO SCRIVIA
11. Estratto di mappa

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 13/05/2026 Ora 11:21:43  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T47351 del 13/05/2026

per denominazione  
Motivazione consultazione  
Richiedente DMTTLI

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02116830189 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 12/05/2026

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 17/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. XXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.

Con sede in VOGHERA (PV)

Codice fiscale

02116830189 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 12/05/2026 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 17/12/1997

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/2015 - Registro Particolare 2747 Registro Generale 3521  
Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 25755/15083 del 22/12/2015  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ALZANO SCRIVIA(AL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/2017 - Registro Particolare 2430 Registro Generale 3433  
Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 27925/16691 del 28/11/2017

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 13/05/2026 Ora 11:21:43  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T47351 del 13/05/2026

per denominazione  
Motivazione consultazione  
Richiedente DMTTLI

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ALZANO SCRIVIA(AL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 13/05/2026 Ora 11:06:13  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T42849 del 13/05/2026

per immobile

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ALZANO SCRIVIA (AL)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : X - Particella 843 Nessuna

Ulteriori restrizioni:

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 12/05/2026

---

**Elenco immobili**

Comune di ALZANO SCRIVIA (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 000X Particella Subalterno -  
00843

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 15/11/2004 - Registro Particolare 2754 Registro Generale 4080  
Pubblico ufficiale ACCOLLA FRANCESCO GIROLAMO Repertorio 248564/16624 del 14/10/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 22/01/2005 - Registro Particolare 198 Registro Generale 315  
Pubblico ufficiale RICALDONE RAFFAELLA Repertorio 5800 del 29/12/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE RIDETERMINAZIONE P E C  
Nota disponibile in formato elettronico  
Immobili attuali
  3. TRASCRIZIONE del 09/12/2008 - Registro Particolare 3380 Registro Generale 4865  
Pubblico ufficiale AGOSTINI MANUELA Repertorio 61761/8874 del 28/10/2008  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 22/04/2011 - Registro Particolare 1051 Registro Generale 1454  
Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 20311/11230 del 15/04/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 22/04/2011 - Registro Particolare 1052 Registro Generale 1455



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 13/05/2026 Ora 11:06:13  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T42849 del 13/05/2026

per immobile

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI

---

Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 20314/11231 del 15/04/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 04/12/2017 - Registro Particolare 2430 Registro Generale 3433

Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 27925/16691 del 28/11/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 13/05/2026 Ora 17:50:31  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T135594 del 13/05/2026

per immobile

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ALZANO SCRIVIA (AL)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : X - Particella 843 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 13/05/2026

---

**Elenco immobili**

Comune di ALZANO SCRIVIA (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 000X Particella Subalterno -  
00843

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 15/11/2004 - Registro Particolare 2754 Registro Generale 4080  
Pubblico ufficiale ACCOLLA FRANCESCO GIROLAMO Repertorio 248564/16624 del 14/10/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 22/01/2005 - Registro Particolare 198 Registro Generale 315  
Pubblico ufficiale RICALDONE RAFFAELLA Repertorio 5800 del 29/12/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE RIDETERMINAZIONE P E C  
Nota disponibile in formato elettronico  
Immobili attuali
  3. TRASCRIZIONE del 09/12/2008 - Registro Particolare 3380 Registro Generale 4865  
Pubblico ufficiale AGOSTINI MANUELA Repertorio 61761/8874 del 28/10/2008  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 22/04/2011 - Registro Particolare 1051 Registro Generale 1454  
Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 20311/11230 del 15/04/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 22/04/2011 - Registro Particolare 1052 Registro Generale 1455

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 13/05/2026 Ora 17:50:31  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T135594 del 13/05/2026

per immobile

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI

---

Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 20314/11231 del 15/04/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 04/12/2017 - Registro Particolare 2430 Registro Generale 3433

Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Repertorio 27925/16691 del 28/11/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

## Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 129534 del 13/05/2026

Inizio ispezione 13/05/2026 17:23:58

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-30T12:29:35.794553+01:00

Registro generale n.

XXXX Registro particolare n.

Presentazione n. 17 del 30/12/2015

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/12/2015

Notaio CAVAGNA CARLO

Sede VOGHERA (PV)

Numero di repertorio 25755/15083

Codice fiscale CVG CRL 60B19 M109 C

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A245 - ALZANO SCRIVIA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio X

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA CIRCONVALLAZIONE

Piano T

Particella 899

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico 1

Immobile n. 2

Comune A245 - ALZANO SCRIVIA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio X

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA CIRCONVALLAZIONE

Particella 902

Consistenza

Subalterno -

723 metri quadri

N. civico SN

## Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 129534 del 13/05/2026

Inizio ispezione 13/05/2026 17:23:58

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-30T12:29:35.794553+01:00

Registro generale n.

XXXX Registro particolare n.

Presentazione n. 17 del 30/12/2015

2747

Immobile n. 3

Comune A245 - ALZANO SCRIVIA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio X Particella 900 T - Subalterno -

Natura TERRENO Consistenza 56 centiare

Immobile n. 4

Comune A245 - ALZANO SCRIVIA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio X Particella 904 T - Subalterno -

Natura TERRENO Consistenza 4 are 50 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale XXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.

Sede VOGHERA (PV)

Codice fiscale 02116830189

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXX S.R.L.

Sede ALZANO SCRIVIA (AL)

Codice fiscale 01979860184

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DA' ATTO CHE I FABBRICATI IN CONTRATTO CENSITI IN CATASTO FABBRICATI RISULTANO INDIVIDUATI IN MAPPA DI CATASTO TERRENI AL FOGLIO 2 MAPPALE 899 DI ARE 72.21, QUALE ENTE URBANO. L'ACCESSO ALLE ENTITA' IN CONTRATTO SI ESERCITA DA UN CANCELLO MANUALE E DA UN CANCELLO SCORREVOLE AUTOMATIZZATO. QUANTO IN CONTRATTO VIENE VENDUTO ED ACQUISTATO A CORPO NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI, AZIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SERVITU' ATTIVE, LIBERO DA SERVITU' PASSIVE PREGIUDIZIEVOLI. SI DICHIARA EDOTTA LA PARTE ACQUIRENTE CHE LE ENTITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO SONO STATE EDIFICATE SU AREA INSERITA IN UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO RAFFAELLA RICARDONE IN DATA 23 APRILE 1997 N. 416/219 DI REP. REGISTRATA AD ALESSANDRIA IL 9 MAGGIO 1997 AL N. 1188 VOL. 1, TRASCRITTA A TORTONA IL GIORNO

**Ispezione telematica**

Motivazione consultazione

n. T1 129534 del 13/05/2026

Inizio ispezione 13/05/2026 17:23:58

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-30T12:29:35.794553+01:00

Registro generale n.

XXXX Registro particolare n.

Presentazione n. 17 del 30/12/2015

2747

8 MAGGIO 1997 AI NUMERI 1252/967 E SUCCESSIVA MODIFICA DI CUI ALL'ATTO A ROGITO NOTAIO RAFFAELLA RICALDONE IN DATA 29 DICEMBRE 2004 N. 5800 DI REP. TRASCRITTA A TORTONA IL 22 GENNAIO 2005 AI NUMERI 315/198; LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA E DI ACCETTARE PER QUANTO DI SUA SPETTANZA TUTTI I PATTI, GLI OBBLIGHI E LE CONDIZIONI PORTATE DALLA CITATA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE. DICHIARA E GARANTISCE LA PARTE VENDITRICE CHE NON VI SONO ONERI PER OPERE ANCORA DA ESEGUIRSI RELATIVE ALLA LOTTIZZAZIONE PREDETTA POSTI A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE.

## Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 129881 del 13/05/2026

Inizio ispezione 13/05/2026 17:25:23

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-12-04T11:51:39.583951+01:00

Registro generale n.

XXXXX Registro particolare

Presentazione n. 16 del 04/12/2017

n. 2430

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/11/2017

Notaio CAVAGNA CARLO

Sede VOGHERA (PV)

Numero di repertorio 27925/16691

Codice fiscale CVG CRL 60B19 M109 C

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A245 - ALZANO SCRIVIA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio X

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA CIRCONVALLAZIONE

Piano T-1

Particella 843

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A245 - ALZANO SCRIVIA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio X Particella 841 T -

Natura TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 10 centiare

## Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 129881 del 13/05/2026

Inizio ispezione 13/05/2026 17:25:23

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-12-04T11:51:39.583951+01:00

Registro generale n.

XXXXX Registro particolare

Presentazione n. 16 del 04/12/2017

n. 2430

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale XXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.

Sede VOGHERA (PV)

Codice fiscale 02116830189

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale SG XXXXXX

S.P.A. Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 06422900156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI SI DICHIARANO A CONOSCENZA ED ESPRESSAMENTE RICHIAMANO IL SOPRA CITATO ATTO DI PROVENIENZA PER TUTTI I PATTI, CLAUSOLE, CONDIZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, OBBLIGHI DI QUALSIASI NATURA, IN ESSO COSTITUITI O RICHIAMATI DA INTENDERSI PER QUI LETTERALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, INTENDENDOSI IMMESSA LA PARTE ACQUIRENTE, IN PRECISO STATO E LUOGO DELLA VENDITRICE, SENZA ALCUNA ECCEZIONE, IN TUTTI GLI OBBLIGHI COSTITUITI O DIPENDENTI DAL TITOLO DI PROVENIENZA SOPRA CITATO ED ALTRESI' RELATIVI AD ATTI PRECEDENTI O A SITUAZIONI DI FATTO. QUANTO IN CONTRATTO SI INTENDE VENDUTO ED ACQUISTATO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, A CORPO, CON FISSI ED INFISSI E CON OGNI INERENTE DIRITTO, RAGIONE, AZIONE, ACCESSIONE, PERTINENZA E SERVITU' SIA ATTIVA CHE PASSIVA DI OGNI GENERE E DENOMINAZIONE, COSI' COME SPETTA ALLA PARTE VENDITRICE IN FORZA DEI SUOI TITOLI, IL TUTTO INTEGRALMENTE NOTO ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE E DALLA STESSA ACCETTATO SENZA ALCUNA RISERVA IN FORZA DEL SUCCITATO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA, CON IMMISSIONE DELL'ACQUIRENTE IN PRECISO STATO E LUOGO DELLA SOCIETA' VENDITRICE MEDESIMA, IN QUANTO LA PRESENTE VENDITA E' STIPULATA IN ESECUZIONE E CONSEGUENZA DELLA RISOLUZIONE CONSENSUALE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA IN PREMESSA RICHIAMATO, A SEGUITO DELLA RICHIESTA AVANZATA DALLA SOCIETA' "ECOSPRAY TECHNOLOGIES S.R.L.", CUI LA SOCIETA' VENDITRICE HA ADERITO. PERTANTO PER ESPRESSA E CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI, QUALSIASI SERVITU', OBBLIGO DI DESTINAZIONE O IN GENERE QUALSIASI OBBLIGAZIONE SIA STATA ASSUNTA DALLA ATTUALE PARTE VENDITRICE IN DIPENDENZA DEL SUO TITOLO DI ACQUISTO CITATO IN PREMESSA, O SIA STATA IVI RICHIAMATA ED ALTRESI' RELATIVI AD ATTI PRECEDENTI O A SITUAZIONI DI FATTO, SI INTENDE TRASFERITA E POSTA A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE, SENZA ALCUNA ECCEZIONE, E CON AMPIA MANLEVA PER LA PARTE VENDITRICE DA OGNI SUA OBBLIGAZIONE PREVISTA NEL SUDDETTO ATTO. VIENE DATO ATTO CHE LA TRASCRIZIONE



---

**Ispezione telematica**

Motivazione consultazione

n. T1 129881 del 13/05/2026

Inizio ispezione 13/05/2026 17:25:23

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2017-12-04T11:51:39.583951+01:00

Registro generale n.

XXXXX Registro particolare

Presentazione n. 16 del 04/12/2017

---

n. 2430

EFFETTUATA PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI TORTONA IN DATA 8 MAGGIO 1997 AI NUMERI 1252/967 E' RELATIVA A CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER INIZIATIVA PRIVATA STIPULATA CON IL COMUNE DI ALZANO SCRIVIA IN FORZA DELL'ATTO A ROGITO NOTAIO RAFFAELLA RICALDONE DI ALESSANDRIA IN DATA 23 APRILE 1997 N. 416/219 DI REP. E CHE LE TRASCRIZIONI ESEGUITE A TORTONA IN DATA 22 GENNAIO 2005 AI NUMERI 315/198 - 316/199 SONO RELATIVE A RIDETERMINAZIONE DEL SUDDETTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO STIPULATO CON IL COMUNE DI ALZANO SCRIVIA IN FORZA DELL'ATTO A ROGITO NOTAIO RAFFAELLA RICALDONE IN DATA 29 DICEMBRE 2004 N. 5800/2899 DI REP. REGISTRATO AD ALESSANDRIA IL 18 GENNAIO 2005 AL N. 173 SERIE 1. PRECISANDOSI CHE CON LA RIDETERMINAZIONE SUDDETTA PARTE DELLE AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO STATE ASSOGGETTATE A SERVITU' AD USO PUBBLICO TRA CUI ANCHE IL MAPPALE 841 DEL FOGLIO 2 E POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A SEMPLICE RICHIESTA DELLA STESSA. LA PROPRIETA' DI QUANTO IN CONTRATTO SI TRASFERISCE NELLA PARTE ACQUIRENTE DA OGGI, MENTRE POSSESSO E GODIMENTO SONO GIA' STATI TRASFERITI ALLA STESSA, A FRONTE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA CITATO IN PREMESSA, A FAR DATA DAL GIORNO 15 APRILE 2011 PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO UTILE ED ONEROSO. SI CONVIENE INOLTRE CHE GLI EVENTUALI ONERI DI QUALSIASI NATURA, SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE E QUANT'ALTRO, CON PARTICOLARE RIGUARDO AD IMPOSTE E TASSE, DI CUI NON SIA VIETATA LA RIVALSA, CHE DOVESSERO ESSERE ACCERTATE DALL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, RELATIVAMENTE AL SUDDETTO IMMOBILE, ANCORCHE' RIFERENTESI AD UN PERIODO ANTERIORE AD OGGI, VENGONO ASSUNTI DALLA PARTE ACQUIRENTE, CHE ESPRESSAMENTE MANLEVA LA PARTE VENDITRICE DA QUALSIASI OBBLIGO DERIVANTE DAI MEDESIMI E CIO' ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DECRETO LEGGE 223/2006 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248.

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)

Foglio X Particella 843 Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)

Foglio 2 Particella 843

**Classamento:**

Rendita: Euro 36.971,60

Categoria D/7<sub>a</sub>)

Foglio X Particella 843 Subalterno 3

**Indirizzo:** VIA XXXXXXXXXXXX n. 14 Piano T-1

**> Intestati catastali**

➤ 1. XXXXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L. (CF 02116830189)

sede in VOGHERA (PV)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

📅 dal 11/10/2019 al 28/02/2020

**Immobile predecessore**

Comune di ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)

Foglio 2 Particella 843 Subalterno 1

VARIAZIONE del 10/10/2019 Pratica n. AL0101544 in atti dal 11/10/2019 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20791.1/2019)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)

Foglio X Particella 843

Foglio X Particella 899 Subalterno 1

📅 dal 28/02/2020 al 17/12/2020

**Immobile predecessore**

Comune di ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)

Foglio 2 Particella 843 Subalterno 2

AMPLIAMENTO del 27/02/2020 Pratica n. AL0020519 in atti dal 28/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2738.1/2020)

 dal **17/12/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**  
Foglio **X** Particella **843** Subalterno **3**

AMPLIAMENTO del 16/12/2020 Pratica n. AL0103585  
in atti dal 17/12/2020 AMPLIAMENTO (n. 25852.1/2020)

---

## > Indirizzo

 dal **11/10/2019 al 28/02/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**  
Foglio **X** Particella **843** Subalterno **1**  
VIA CIRCONVALLAZIONE n. 14 Piano T-1

VARIAZIONE del 10/10/2019 Pratica n. AL0101544 in  
atti dal 11/10/2019 FUSIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20791.1/2019)

 dal **28/02/2020 al 17/12/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**  
Foglio **X** Particella **843** Subalterno **2**  
VIA CIRCONVALLAZIONE n. 14 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 27/02/2020 Pratica n. AL0020519  
in atti dal 28/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2738.1/2020)

 dal **17/12/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**  
Foglio **X** Particella **843** Subalterno **3**  
VIA CIRCONVALLAZIONE n. 14 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 16/12/2020 Pratica n. AL0103585  
in atti dal 17/12/2020 AMPLIAMENTO (n. 25852.1/2020)

---

## > Dati di classamento

 dal **11/10/2019 al 28/02/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**  
Foglio **X** Particella **843** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 35.006,60**  
Categoria **D/7<sub>a</sub>**

VARIAZIONE del 10/10/2019 Pratica n. AL0101544 in  
atti dal 11/10/2019 FUSIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20791.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal **28/02/2020 al 17/11/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**  
Foglio **X** Particella **843** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 35.216,60**  
Categoria **D/7<sub>a</sub>**

AMPLIAMENTO del 27/02/2020 Pratica n. AL0020519  
in atti dal 28/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2738.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 **dal 17/11/2020 al 17/12/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 35.273,50**

Categoria **D/7<sub>a</sub>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020  
Pratica n. AL0071173 in atti dal 17/11/2020  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24382.1/2020)  
Notifica in corso

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

 **dal 17/12/2020 al 24/11/2021**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 36.971,60**

Categoria **D/7<sub>a</sub>**

AMPLIAMENTO del 16/12/2020 Pratica n. AL0103585  
in atti dal 17/12/2020 AMPLIAMENTO (n. 25852.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 24/11/2021 al 27/07/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 36.971,60**

Categoria **D/7<sub>a</sub>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2021  
Pratica n. AL0087976 in atti dal 24/11/2021  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34339.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 **dal 27/07/2022 al 12/09/2023**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 36.971,60**

Categoria **D/7<sub>a</sub>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
27/07/2022 Pratica n. AL0052016 in atti dal 27/07/2022  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.5772580.27/07/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 52016.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 12/09/2023**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 36.971,60**

Categoria **D/7<sub>a</sub>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2023  
Pratica n. AL0071367 in atti dal 12/09/2023  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71367.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ALZANO SCRIVIA (A245)(AL) Foglio 2 Particella 843 Sub. 1

➤ **1. XXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.**  
**(CF 02116830189)**

sede in VOGHERA (PV)

📅 dal 10/10/2019 al 27/02/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2015 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 25755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2747.1/2015 Reparto PI di TORTONA in atti dal 30/12/2015

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ALZANO SCRIVIA (A245)(AL) Foglio 2 Particella 843 Sub. 2

➤ **1. XXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.**  
**(CF 02116830189)**

sede in VOGHERA (PV)

📅 dal 27/02/2020 al 16/12/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 27/02/2020 Pratica n. AL0020519 in atti dal 28/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2738.1/2020)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ALZANO SCRIVIA (A245)(AL) Foglio X Particella 843 Sub. 3

➤ **1. XXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.**  
**(CF 02116830189)**

sede in VOGHERA (PV)

📅 dal 16/12/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. AMPLIAMENTO del 16/12/2020 Pratica n. AL0103585 in atti dal 17/12/2020 AMPLIAMENTO (n. 25852.1/2020)

---

Visura telematica

---

### Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **2**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA CIRCONVALLAZIONE n. 14 Piano T-1

**Variazione in soppressione del 16/12/2020**, pratica n. AL0103585, in atti dal 17/12/2020 - AMPLIAMENTO - AMPLIAMENTO(n.25852.1/2020)

*La dichiarazione di Ampliamento ha:*

Comune: **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **X** Particella **843** Subalterno **3**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **X** Particella **843** Subalterno **2**

**> Dati identificativi**

 **dal 11/10/2019 al 28/02/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **2** Particella **843** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 10/10/2019 Pratica n. AL0101544 in atti dal 11/10/2019 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20791.1/2019)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843**

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

 **dal 28/02/2020 al 17/12/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **2** Particella **843** Subalterno **2**

AMPLIAMENTO del 27/02/2020 Pratica n. AL0020519 in atti dal 28/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2738.1/2020)

**> Indirizzo**

 **dal 11/10/2019 al 28/02/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **2** Particella **843** Subalterno **1**

VIA CIRCONVALLAZIONE n. 14 Piano T-1

VARIAZIONE del 10/10/2019 Pratica n. AL0101544 in atti dal 11/10/2019 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20791.1/2019)

 dal **28/02/2020** al **17/12/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **2**

VIA CIRCONVALLAZIONE n. 14 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 27/02/2020 Pratica n. AL0020519  
in atti dal 28/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2738.1/2020)

## > Dati di classamento

 dal **11/10/2019** al **28/02/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 35.006,60**

Categoria **D/7<sub>a</sub>**

VARIAZIONE del 10/10/2019 Pratica n. AL0101544 in  
atti dal 11/10/2019 FUSIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 20791.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal **28/02/2020** al **17/11/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 35.216,60**

Categoria **D/7<sub>a</sub>**

AMPLIAMENTO del 27/02/2020 Pratica n. AL0020519  
in atti dal 28/02/2020 AMPLIAMENTO (n. 2738.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal **17/11/2020** al **17/12/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 35.273,50**

Categoria **D/7<sub>a</sub>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020  
Pratica n. AL0071173 in atti dal 17/11/2020  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24382.1/2020)  
Notifica in corso

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245)(AL)** Foglio **2** Particella **843 Sub. 1**

➤ **1. XXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.**  
**(CF 02116830189)**  
sede in VOGHERA (PV)

 dal **10/10/2019** al **27/02/2020**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2015 Pubblico ufficiale CAVAGNA  
CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 25755 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2747.1/2015 Reparto PI di TORTONA in atti dal  
30/12/2015

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)  
Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245)(AL)** Foglio **2** Particella **843 Sub. 2**

2. AMPLIAMENTO del 27/02/2020 Pratica n.

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **12/05/2026**  
Ora: **10:56:02**  
Numero Pratica: **T133428/2026**  
Pag: **3 - Fine**

➤ **1. XXXXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.**  
**(CF 02116830189)**  
sede in VOGHERA (PV)  
📅 dal 27/02/2020 al 16/12/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

AL0020519 in atti dal 28/02/2020 AMPLIAMENTO (n.  
2738.1/2020)

---

Visura telematica

---

*Legenda*

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA CIRCONVALLAZIONE n. 1 Piano T

**Variazione in soppressione del 10/10/2019**, pratica n. AL0101544, in atti dal 11/10/2019 - VARIAZIONE - FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE(n.20791.1/2019)

*La dichiarazione di Variazione ha:*

Comune: **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

- *costituito i seguenti immobili:* Foglio **2** Particella **843** Subalterno **1**

- *soppresso i seguenti immobili:* Foglio **2** Particella **899** Subalterno **1**, Foglio **2** Particella **843**

**> Dati identificativi**

 **dal 14/03/2005 al 03/08/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899**

COSTITUZIONE del 14/03/2005 Pratica n. AL0039791  
in atti dal 14/03/2005 COSTITUZIONE (n. 618.1/2005)

 **dal 03/08/2005 al 11/10/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

AMPLIAMENTO del 03/08/2005 Pratica n. AL0128372  
in atti dal 03/08/2005 AMPLIAMENTO (n. 14261.1/2005)

**> Indirizzo**

 **dal 14/03/2005 al 03/08/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899**

VIA CIRCONVALLAZIONE Piano T

COSTITUZIONE del 14/03/2005 Pratica n. AL0039791  
in atti dal 14/03/2005 COSTITUZIONE (n. 618.1/2005)

 **dal 03/08/2005 al 12/01/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

AMPLIAMENTO del 03/08/2005 Pratica n. AL0128372  
in atti dal 03/08/2005 AMPLIAMENTO (n. 14261.1/2005)

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**  
VIA CIRCONVALLAZIONE Piano T

 dal **12/01/2006** al **11/10/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

VIA CIRCONVALLAZIONE n. 1 Piano T

VARIAZIONE del 12/01/2006 Pratica n. AL0004442 in atti dal 12/01/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 507.1/2006)

---

## > Dati di classamento

 dal **14/03/2005** al **25/07/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899**

Rendita: **Euro 4.304,00**

Categoria **D/8<sub>a</sub>**

COSTITUZIONE del 14/03/2005 Pratica n. AL0039791 in atti dal 14/03/2005 COSTITUZIONE (n. 618.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **25/07/2005** al **03/08/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899**

Rendita: **Euro 4.697,00**

Categoria **D/8<sub>a</sub>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2005 Pratica n. AL0124074 in atti dal 25/07/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13512.1/2005) Notifica in corso con protocollo n. AL0124306 del 26/07/2005

Annotazioni: classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)

 dal **03/08/2005** al **23/12/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 4.730,00**

Categoria **D/8<sub>a</sub>**

AMPLIAMENTO del 03/08/2005 Pratica n. AL0128372 in atti dal 03/08/2005 AMPLIAMENTO (n. 14261.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **23/12/2005** al **12/01/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 4.730,00**

Categoria **D/8<sub>a</sub>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2005 Pratica n. AL0208430 in atti dal 23/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27574.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal **12/01/2006** al **25/10/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 5.296,00**

Categoria **D/8<sub>a</sub>**

VARIAZIONE del 12/01/2006 Pratica n. AL0004442 in atti dal 12/01/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 507.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 25/10/2006 al 11/10/2019

Immobile attuale

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio XParticella **899** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 7.855,00**

Categoria **D/8<sub>a</sub>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2006  
Pratica n. AL0179468 in atti dal 25/10/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24755.1/2006)  
Notifica in corso con protocollo n. AL0189026 del  
08/11/2006

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

---

## ➤ Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245)(AL)** Foglio **2** Particella **899**

➤ **1. ECO-XXXXXX S.P.A. (CF 01402730061)**  
sede in ALZANO SCRIVIA (AL)

📅 dal 14/03/2005 al 03/08/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 14/03/2005 Pratica n.  
AL0039791 in atti dal 14/03/2005 COSTITUZIONE (n.  
618.1/2005)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245)(AL)** Foglio **2** Particella **899**  
Sub. **1**

➤ **1. ECO-XXXXXX S.P.A. (CF 01402730061)** sede  
in ALZANO SCRIVIA (AL)

📅 dal 03/08/2005 al 14/12/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 03/08/2005 Pratica n.  
AL0128372 in atti dal 03/08/2005 AMPLIAMENTO (n.  
14261.1/2005)

➤ **1. ECO - XXXXXX S.R.L. (CF 01402730061)**  
sede in ALZANO SCRIVIA (AL)

📅 dal 14/12/2012 al 23/12/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE  
SOCIETARIE del 14/12/2012 Pubblico ufficiale  
MARIANO LUCIANO Sede ALESSANDRIA (AL)  
Repertorio n. 145893 Sede TSF Registrazione Volume  
1T n. 6364 registrato in data 18/12/2012 - MUTAMENTO  
DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata  
con Modello Unico n. 81.1/2012 - Pratica n. AL0365778  
in atti dal 18/12/2012

➤ **1. XXXXXX S.R.L. (CF 01979860184)** sede in  
ALZANO SCRIVIA (AL)

📅 dal 23/12/2013 al 22/12/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE  
SOCIETARIE del 23/12/2013 Pubblico ufficiale  
MARIANO LUCIANO Sede ALESSANDRIA (AL)  
Repertorio n. 148100 Sede TSF Registrazione Volume  
1T n. 5723 registrato in data 27/12/2013 - MUTAMENTO  
DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata  
con Modello Unico n. 1161.1/2013 - Pratica n.  
AL0262655 in atti dal 27/12/2013

➤ **1. XXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L.**  
**(CF 02116830189)**  
sede in VOGHERA (PV)

📅 dal 22/12/2015 al 10/10/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/12/2015 Pubblico ufficiale CAVAGNA  
CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 25755 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2747.1/2015 Reparto PI di TORTONA in atti dal  
30/12/2015

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **12/05/2026**  
Ora: **11:00:10**  
Numero Pratica: **T136899/2026**  
Pag: **4 - Fine**

---

*Legenda*

*a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA CIRCONVALLAZIONE Piano T-1

**Variazione in soppressione del 10/10/2019**, pratica n. AL0101544, in atti dal 11/10/2019 - VARIAZIONE - FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE(n.20791.1/2019)

*La dichiarazione di Variazione ha:*

Comune: **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **2** Particella **843** Subalterno **1**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **2** Particella **899** Subalterno **1**, Foglio **2** Particella **843**

**> Dati identificativi**

 dal **07/07/1998** al **11/10/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843**

COSTITUZIONE del 07/07/1998 in atti dal 07/07/1998  
(n. D01038.1/1998)

**> Indirizzo**

 dal **07/07/1998** al **11/10/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843**

VIA CIRCONVALLAZIONE Piano T-1

Partita: **1000188**

COSTITUZIONE del 07/07/1998 in atti dal 07/07/1998  
(n. D01038.1/1998)

**> Dati di classamento**

 dal **07/07/1998** al **11/10/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **843**

COSTITUZIONE del 07/07/1998 in atti dal 07/07/1998  
(n. D01038.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Rendita: **Euro 10.845,59**  
Rendita: **Lire 21.000.000**  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**  
Partita: **1000188**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ALZANO SCRIVIA (A245)(AL) Foglio 2 Particella 843

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>➤ <b>1. XXXXX S.R.L. (CF 01402730061)</b> sede in ALZANO SCRIVIA (AL)<br/>📅 dal 07/07/1998 al 14/10/2004<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. XXXXX LEASING S.P.A. (CF 01682080153)</b> sede in MILANO (MI)<br/>📅 dal 14/10/2004 al 28/10/2008<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. XXXXX S.R.L. (CF 09763970150)</b> sede in MILANO (MI)<br/>📅 dal 28/10/2008 al 15/04/2011<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>1. ECO XXXXX S.R.L. (CF 01979860184)</b> sede in ALZANO SCRIVIA (AL)<br/>📅 dal 15/04/2011 al 15/04/2011<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ <b>1. SG XXXXX S.P.A. (CF 06422900156)</b> sede in MILANO (MI)<br/>📅 dal 15/04/2011 al 28/11/2017<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)</p> <p>➤ <b>1. XXXXXX TECHNOLOGIES S.R.L. (CF 02116830189)</b> sede in VOGHERA (PV)<br/>📅 dal 28/11/2017 al 10/10/2019<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 07/07/1998 in atti dal 07/07/1998 (n. D01038.1/1998)</p> <p>2. Atto del 14/10/2004 Pubblico ufficiale ACCOLLA FRANCESCO GIROLAM Sede CASTEGGIO (PV) Repertorio n. 248564 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2754.1/2004 Reparto PI di TORTONA in atti dal 15/11/2004</p> <p>3. Atto del 28/10/2008 Pubblico ufficiale AGOSTINI MANUELA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 61761 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3380.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 09/12/2008</p> <p>4. Atto del 15/04/2011 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 20311 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1051.1/2011 Reparto PI di TORTONA in atti dal 22/04/2011</p> <p>5. Atto del 15/04/2011 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 20314 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1052.1/2011 Reparto PI di TORTONA in atti dal 22/04/2011</p> <p>6. Atto del 28/11/2017 Pubblico ufficiale CAVAGNA CARLO Sede VOGHERA (PV) Repertorio n. 27925 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2430.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 04/12/2017</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

## Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2026

**Dati identificativi:** Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA CIRCONVALLAZIONE Piano T

**Variazione in soppressione del 03/08/2005**, pratica n. AL0128372, in atti dal 03/08/2005 - AMPLIAMENTO - AMPLIAMENTO (n.14261.1/2005)

La dichiarazione di Ampliamento ha:

Comune: **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio Particella **899** Subalterno **1**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **X** Particella **899**

### > Dati identificativi

 dal 14/03/2005 al 03/08/2005

Immobile attuale

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **2** Particella **899**

COSTITUZIONE del 14/03/2005 Pratica n. AL0039791  
in atti dal 14/03/2005 COSTITUZIONE (n. 618.1/2005)

### > Indirizzo

 dal 14/03/2005 al 03/08/2005

Immobile attuale

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899**

VIA CIRCONVALLAZIONE Piano T

COSTITUZIONE del 14/03/2005 Pratica n. AL0039791  
in atti dal 14/03/2005 COSTITUZIONE (n. 618.1/2005)

### > Dati di classamento

 dal 14/03/2005 al 25/07/2005

Immobile attuale

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899**

Rendita: **Euro 4.304,00**

COSTITUZIONE del 14/03/2005 Pratica n. AL0039791  
in atti dal 14/03/2005 COSTITUZIONE (n. 618.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **D/8<sub>a</sub>**

 dal **25/07/2005** al **03/08/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245) (AL)**

Foglio **X** Particella **899**

Rendita: **Euro 4.697,00**

Categoria **D/8<sub>a</sub>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2005  
Pratica n. AL0124074 in atti dal 25/07/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13512.1/2005)  
Notifica in corso con protocollo n. AL0124306 del  
26/07/2005

Annotazioni: classamento proposto e rettificato(d.m.  
701/94)

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **ALZANO SCRIVIA (A245)(AL)** Foglio **2** Particella **899**

➤ **1. ECO-XXXXX S.P.A. (CF 01402730061)**  
sede in ALZANO SCRIVIA (AL)

 dal **14/03/2005** al **03/08/2005**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 14/03/2005 Pratica n.  
AL0039791 in atti dal 14/03/2005 COSTITUZIONE (n.  
618.1/2005)

---

Visura telematica

---

## Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni





Comune: (AL) ALZANO SCRIVIA  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T413965/2026  
Foglio: 2  
Particella 843