

Direzione Provinciale di MILANO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2020 Ora 14:58:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T206670 del 02/07/2020

per immobile

Richiedente VISUREITALIA

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di LINATE (MI)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 43 - Particella 577
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	08/06/1992 al	02/07/2020
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di LINATE (MI) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0043	Particella 00577	Subalterno -
----	------------------	-------------	------------------	--------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 17/10/2001 - Registro Particolare 12345 Registro Generale 54321
Pubblico ufficiale SICILIANO ANNA MARIA Repertorio 25043 del 24/09/2001
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Data: 02/07/2020 - Ora: 14.57.34 Segue

Visura n.: T206367 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LINATE (Codice: C421)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 43 Particella: 577

INTESTATI

1	ROSSI MARIO nato a PALERMO il 08/11/1951	RSSMRA51S08G273J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BIANCHI LUCIA Santa Maria nata a PALERMO il 31/03/1952	BNCLCU52C71G273I*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	577				A/7	7	4,5 vani	Totale: 51 m² Totale escluse aree scoperte**: 51 m²	Euro 604,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					CONTRADA PIANO MANDRIE piano: T;							
Notifica -					Partita		5330		Mod.58		5336	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C421 - Sezione - Foglio 43 - Particella 577

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	577				A/7	7	4,5 vani		Euro 604,25 L. 1.170.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 10/02/1992 (n. 5336/1986)
Indirizzo					, CONTRADA PIANO MANDRIE piano: T;							
Notifica -					Partita		5330		Mod.58		5336	

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2020 - Ora: 14.57.35 Fine

Visura n.: T206367 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare con impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	577									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, CONTRADA PIANO MANDRIE piano: T;								
Notifica -				Partita			5330			Mod.58		5330

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI MARIO nato a PALERMO il 08/11/1951	RSSMRA51S08G273J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BIANCHI LUCIA nata a PALERMO il 31/03/1952	BNCLCU52C71G273I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 92397 del 09/07/2026

Inizio ispezione 09/07/2026 13:22:52

Richiedente DMTTLI per conto di
CRRVCNXXX24F839L

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2026-06-26T19:16:50.498613+02:00

Registro generale n. 19595

Registro particolare n. 14861

Presentazione n. 92 del 29/06/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/06/2026

Notaio BALDASCINO GIOVANNA

Sede AVERSA (CE)

Numero di repertorio 12818/9886

Codice fiscale BLD GNN 70C47 B963 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana AVV Foglio 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GUIDO DE RUGGIERO

Interno 22 Piano S4

Particella 843

Consistenza

Subalterno 134

16 metri quadri

N. civico SNC

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 92397 del 09/07/2026

Inizio ispezione 09/07/2026 13:22:52

Richiedente DMTTLI per conto di
CRRVCNXXX24F839L

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2026-06-26T19:16:50.498613+02:00

Registro generale n. 19595

Registro particolare n. 14861

Presentazione n. 92 del 29/06/2026

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NAPOLI

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome XXXXXXXX Nato il 24/08/1990 a

Nome VINCENZO

NAPOLI (NA) Sesso M Codice fiscale CRR VCN

90M24 F839 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL SIGNOR XXXXXXXX VINCENZO HA DICHIARATO DI DESTINARE IL BOX POSTO AL PIANO INTERRATO LIVELLO -4 (QUATTRO), DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 22 (VENTIDUE), DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI SEDICI (MQ. 16), CONFINANTE CON AREA DI MANOVRA, CON BOX INTERNO 21, CON BOX INTERNO 23 E CON BOX INTERNO 25, SALVO ALTRI. CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI NAPOLI CON I SEGUENTI DATI:** SEZ. URB. AVV FOGLIO 4 PARTICELLA 843 SUBALTERNO 134, ZONA CENS. 6, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, CONSISTENZA 16 MQ., SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 18 MQ., VIA GUIDO DE RUGGIERO N. SNC, INTERNO 22, PIANO S4, R.C. EURO 121,47, A PERTINENZA DI UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA DI SUA PROPRIETA' SITA NEL MEDESIMO COMUNE DI NAPOLI IN CUI TROVASI L'IMMOBILE OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, E PRECISAMENTE DELL'APPARTAMENTO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO IN NAPOLI ALLA VIA VINCENZO SCALA N. 31, RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL DETTO COMUNE ALLA SEZIONE AVV, FOGLIO 5, PARTICELLA 850, SUBALTERNO 37, ACQUISTATO CON ATTO A MIO ROGITO REPERTORIO N. 12.456/9.591 DEL 27 NOVEMBRE 2025, REGISTRATO A CASERTA L'1 DICEMBRE 2025 AL N. 38302/1T, TRASCRITTO A NAPOLI L'1 DICEMBRE 2025 AI NN. 34501/26266, CONFERMANDO CHE TALE APPARTAMENTO E' POSTO NELLO STESSO COMUNE DEL BOX COMPRAVENDUTO E CHE COMUNQUE RISULTANO RISPETTATI I REQUISITI DI PERTINENZIALITA' PREVISTI DALLE VIGENTI LEGGI ESSENDO IL BOX TRASFERITO CON IL PRESENTE ATTO DESTINATO IN MODO DUREVOLE E FUNZIONALE A PERTINENZA DELLA DETTA UNITA' ABITATIVA. TALE VINCOLO DI PERTINENZIALITA' VERRA' INDICATO NELLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE IN FAVORE DEL COMUNE DI NAPOLI, CON SEDE IN NAPOLI, C.F. 80014890638.