



Visura Ipocatastale Immobile

Data di aggiornamento	07/08/2026
Conservatoria	ROMA1
Comune	Xxxxxxx
Foglio	791
Particella	20
Subalterno	33

Ispezione telematica

Ispezione n. T76488 del 07/08/2026

per immobile

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di XXXX (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 791 - Particella 20 - Subalterno 33

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

06/08/2026

Elenco immobili

Comune di XXXX (RM) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0791 Particella 00020 Subalterno 0033

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 11/02/2004 - Registro Particolare XXXX Registro Generale 12430
Pubblico ufficiale BIANCHI ANTONIO Repertorio 94350/34751 del 05/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 11/02/2013 - Registro Particolare XXXXX Registro Generale 14382
Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Repertorio 63617/18919 del 06/02/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 11/02/2013 - Registro Particolare XXXXX Registro Generale 14383
Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Repertorio 63618/18920 del 06/02/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 3623 del 20/03/2014
*** NOTA ANNOTATA
 2. Annotazione n. XXXXX del 09/10/2015 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER, COMMA 3, DEL D.LGS. 385/1993)
 3. Annotazione n. XXXXX del 27/04/2017 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 4. ISCRIZIONE del 20/03/2014 - Registro Particolare XXXX Registro Generale 32543

Ispezione telematica

Ispezione n. T76488 del 07/08/2026

per immobile

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI

Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Repertorio 63618/18920 del 06/02/2013

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1783 del 2013

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7260 del 27/04/2017 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare XXXX Registro Generale
119645 Pubblico ufficiale PARMEGIANI GIOVANNI Repertorio 94487/28757 del
11/11/2015 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare XXXX Registro Generale 22830
Pubblico ufficiale PARMEGIANI GIOVANNI Repertorio 94962/29054 del 17/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 76488 del 07/08/2026

Inizio ispezione 07/08/2026 10:48:55

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-03-01T15:25:42.331607+01:00

Registro generale n. 22830

Registro particolare n. XXX

Presentazione n. 226 del 02/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/02/2016
Notaio PARMEGIANI GIOVANNI
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 94962/29054
Codice fiscale PRM GNN 42E23 H501 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - XXXX (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 791	Particella 20	Subalterno 33
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	LUNGOTEVERE PORTUENSE		N. civico 160
Interno	3 Piano 1		

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 76488 del 07/08/2026

Inizio ispezione 07/08/2026 10:48:55

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-03-01T15:25:42.331607+01:00

Registro generale n. 22830

Registro particolare n. XXX

Presentazione n. 226 del 02/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome xxxxx

Nome LUIGI

Nato il 22/06/1983 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale XXX LGU 83H22 H501 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome XXXXX

Nome DANIO

Nato il 19/04/1979 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale XXX DNA 79D19 H501

E Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 99/100 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome D'IPPXXXX

Nome MANUELA

Nata il 06/07/1977 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale XXX MNL 77L46 H501

F Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/100 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI XXXX DANIO PER I DIRITTI INDIVISI DI PIENA PROPRIETA' PARI A 99/100 (NOVANTANOVE CENTESIMI) E D'IPPOLITO MANUELA PER I DIRITTI INDIVISI DI PIENA PROPRIETA' PARI A 1/100 (UN CENTESIMO) E CONGIUNTAMENTE E SOLIDALMENTE PER L'INTERO, CON OGNI GARANZIA DI LEGGE, HANNO VENDUTO E TRASFERITO AL SIGNOR xxxxxx LUIGI CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA PIENA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SITO IN ROMA, LUNGOTEVERE PORTUENSE N. 160 E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 3 (TRE), COMPOSTO DA INGRESSO, RIPOSTIGLIO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DISIMPEGNO, DUE CAMERE, BAGNO ED UN BALCONE, CONFINANTE CON VANO SCALA, APPARTAMENTO INTERNO 2, CHIOSTRINA, SALVO ALTRI. LA SOPRA DESCRITTA PORZIONE IMMOBILIARE RISULTA CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA (RM), ESATTAMENTE IN DITTA ALLA PARTE VENDITRICE, AL FOGLIO 791, PARTICELLA 20 SUB. 33, Z.C.3, CATEG. A/3, CL.4, VANI 4,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ.63, LUNGOTEVERE PORTUENSE N. 160, PIANO 1, INTERNO 3, RENDITA CATASTALE EURO 1.034,20. LA PARTE ACQUIRENTE VERRA' IMMESSA NEL POSSESSO DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, CON TUTTI I RELATIVI VANTAGGI ED ONERI E LIBERO DA PERSONE E/O COSE, ENTRO IL TERMINE ESSENZIALE DEL 17 MARZO 2016. IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL PREDETTO TERMINE LA PARTE VENDITRICE, PER PATTO ESPRESSO, SARA' OBBLIGATA A

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 76488 del 07/08/2026

Inizio ispezione 07/08/2026 10:48:55

Richiedente DMTTLI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-03-01T15:25:42.331607+01:00

Registro generale n. 22830

Registro particolare n. XXX

Presentazione n. 226 del 02/03/2016

CORRISPONDERE ALLA PARTE ACQUIRENTE A TITOLO DI PENALE, LA SOMMA DI EURO 100,00 (CENTO VIRGOLA ZEROZERO) PER OGNI GIORNO DI RITARDO. IL TUTTO COME MEGLIO RIPORTATO IN TITOLO.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

Dati della richiesta	Comune di xxxx (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 791 Particella: 20 Sub.: 33

INTESTATO

1	xxxx Luigi nato a ROMA (RM) il 22/06/1983	TxxLGU83H22H501T*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 25/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		xxx	20	33	3		A/3	4	4,5 vani	Totale: 63 m² Totale: escluse aree scoperte**: 62 m²	Euro 1.034,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2017 Pratica n. RM0512523 in atti dal 25/10/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 113032.1/2017)	
Indirizzo			LUNGOTEVERE PORTUENSE n. 160 Interno 3 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 791 - Particella 20
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 791 - Particella 280
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 791 - Particella 290

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		791	20	33	3		A/3	4	4,5 vani	Totale: 63 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 62 m ²	Euro 1.034,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

Indirizzo	LUNGOTEVERE PORTUENSE n. 160 Interno 3 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		791	20	33	3		A/3	4	4,5 vani		Euro 1.034,20	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/10/2015 Pratica n. RM0677834 in atti dal 26/10/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 197921.1/2015)
Indirizzo	LUNGOTEVERE PORTUENSE n. 160 Interno 3 Piano 1											
Notifica							Partita			Mod.58		-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		791	20	33	3		A/3	4	4,5 vani		Euro 1.034,20	VARIAZIONE del 21/05/2003 Pratica n. 542702 in atti dal 21/05/2003 RETTIFICA IDENTIFICATIVI CATASTALI (n. 24951.1/2003)
Indirizzo	LUNGOTEVERE PORTUENSE n. 160 Interno 3 Piano 1											
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	di stadio: si costituisce l'unita` f. 791 n. 20 sub. 33 derivante dalla soppressione dell'unita` f. 791 n. 289 sub. 33 per rettifica del numero della particella. istanza n. 456583/03											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMAO Luigi nato a ROMA (RM) il 22/06/1983	TMOLGU83H22H501T*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/02/2016 Pubblico ufficiale PARMEGIANI GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 94962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15828.1/2016 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 02/03/2016
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'IxxxITO Manuela nata a ROMA (RM) il 06/07/1977	XXXXMNL77L46H501F*	(1) Proprieta' 1/100 in regime di separazione dei beni fino al 17/02/2016
2	PICXXXINI Danio nato a ROMA (RM) il 19/04/1979	PXXXDNA79D19H501E*	(1) Proprieta' 99/100 in regime di separazione dei beni fino al 17/02/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/02/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63617 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10869.1/2013 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/02/2013		

Situazione degli intestati dal 27/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXX Rocco Biagio nato a CANCELLARA (PZ) il 18/06/1936	RXXXCB36H18B580A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/02/2013
2	SXXXXX Concetta nata a SIMERI CRICHI (CZ) il 29/07/1951	SXXXCT51L69I745Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/02/2013
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 27/05/2012 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 51975.1/2012 - Pratica n. RM0686807 in atti dal 21/06/2012		

Situazione degli intestati dal 05/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXX Rocco Biagio nato a CANCELLARA (PZ) il 18/06/1936	XXXRCB36H18B580A*	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SEVERINO CONCETTA fino al 27/05/2012
2	XXXX Concetta nata a SIMERI CRICHI (CZ) il 29/07/1951	XXXXCT51L69I745Y*	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ERARIO ROCCO BIAGIO fino al 27/05/2012
3	XXXXX Giuseppina Carmina nata a SOVERIA SIMERI (CZ) il 06/01/1929	XXXGPP29A46I875Q*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 27/05/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/02/2004 Pubblico ufficiale BIANCHI ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 94350 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8231.1/2004 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/02/2004		

Situazione degli intestati dal 21/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXX IMMOBILIARE S.R.L.sede in MILANO (MI)	1XXXG730155*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/02/2004
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/05/2003 Pratica n. 542702 in atti dal 21/05/2003 RETTIFICA IDENTIFICATIVI CATASTALI (n. 24951.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 791 Particella 289 Subalterno 1; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 2; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 3; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 4; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 5; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 6; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 7; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 8; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 9; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 10; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 11; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 12; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 13; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 14; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 15; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 16; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 17; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 18; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 19; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 20; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 21; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 22; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 23; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 24;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

Foglio 791 Particella 289 Subalterno 25; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 26; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 27; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 28; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 29; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 30;
Foglio 791 Particella 289 Subalterno 31; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 32; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 33; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 34; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 35; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 36;
Foglio 791 Particella 289 Subalterno 37; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 38; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 39; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 40; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 41; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 42;
Foglio 791 Particella 289 Subalterno 43; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 44; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 45; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 46; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 47; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 48;
Foglio 791 Particella 289 Subalterno 49; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 50; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 52; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 53; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 54; Foglio 791 Particella 289 Subalterno 56;
Foglio 791 Particella 290 Subalterno 53;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).