



Visura Ipocatastale

Data di aggiornamento	07/08/2026
Conservatoria	CATANIA
Nominativo	XXXXXXXXX CARMELO
Codice Fiscale	XXXCML69E31C351Y

Direzione Provinciale di CATANIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/08/2026 Ora 23:17:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T168274 del 07/08/2026

per dati anagrafici

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI per conto di

XXXCML69E31C351Y

Dati della richiesta

Codice fiscale: XXXCML69E31C351Y - Ricerca estesa in

Tipo di formalità: AT Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1990 al 07/08/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 29/09/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. XXXXXXXX CARMELO

Luogo di nascita CATANIA (CT)

Data di nascita 31/05/1969 Codice fiscale XXXCML69E31C351Y *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertoriPer il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1990 al 07/08/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 29/09/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/1991 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 47635
Pubblico ufficiale DORIA FRANCESCO Repertorio 39020 del 11/11/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in Belpasso(CT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/06/2006 - Registro Particolare xxxxxx Registro Generale 37389
Pubblico ufficiale Lombardo Giuseppe Repertorio 37400 del 22/05/2006

Direzione Provinciale di CATANIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/08/2026 Ora 23:17:51
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T168274 del 07/08/2026

per dati anagrafici

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI per conto di xxxCML69E31C351Y

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Immobili siti in RAGALNA(CT)

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 08/05/2009 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 28807
Pubblico ufficiale LOMBARDO GIUSEPPE Repertorio 41034/15583 del 07/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in RAGALNA(CT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2009 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 29477
Pubblico ufficiale LOMBARDO GIUSEPPE Repertorio 41033/15582 del 07/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ACI BONACCORSI(CT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/07/2010 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 42269
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA, SEZ. BRONTE Repertorio 104/2010 del 29/03/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BRONTE(CT)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1082 del 14/03/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/03/2015 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 9563
Pubblico ufficiale MAUCERI MARCO FRANCESCO Repertorio 6/5 del 20/03/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in ACI BONACCORSI(CT), Belpasso(CT), RAGALNA(CT)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2018 - Registro Particolare xxxx Registro Generale 26529
Pubblico ufficiale MAUCERI MARCO FRANCESCO Repertorio 1299/997 del 04/07/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ACI BONACCORSI(CT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di CATANIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/08/2026 Ora 23:17:51
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T168274 del 07/08/2026

per dati anagrafici

Motivazione consultazione

Richiedente DMTTLI per conto di xxxCML69E31C351Y

-
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2022 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 49720 Pubblico ufficiale GIUNTA ADELE Repertorio 92231/20035 del 24/10/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in Belpasso(CT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2025 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 38565 Pubblico ufficiale SPITALERI DAVIDE SCIPIONE MARIA Repertorio 1621/1187 del 24/07/2025
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in Ragalna(CT)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 25257 del 10/07/2026
 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/10/2025 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 48822 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 7767 del 19/09/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in Ragalna(CT)
Nota disponibile in formato elettronico
 11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2026 - Registro Particolare 5450 Registro Generale 7367
Pubblico ufficiale MAUCERI MARCO FRANCESCO Repertorio 6231/4919 del 13/02/2026
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACQUISTO DI LEGATO
Immobili siti in Ragalna(CT)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 12. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2026 - Registro Particolare xxxx Registro Generale 33535
Pubblico ufficiale SPITALERI DAVIDE SCIPIONE MARIA Repertorio 1931/1420 del 29/06/2026
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in Ragalna(CT)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 29139 del 2025

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 168274 del 07/08/2026

Inizio ispezione 07/08/2026 23:17:37

Richiedente DMTTLI per conto di
xxxCML69E31C351Y

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2026-07-10T12:17:54.963624+02:00

Registro generale n. 33535

Registro particolare n. xxxxx

Presentazione n. 201 del 10/07/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/06/2026	Numero di repertorio	1931/1420
Notaio	SPITALERI DAVIDE SCIPIONE MARIA	Codice fiscale	SPT DDS 81E27 C351 B
Sede	PATERNO' (CT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	9141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di CATANIA

Trascrizione Numero di registro particolare 29139 del 05/08/2025

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	M287 - RAGALNA (CT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella	1026
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE			Subalterno	7
Indirizzo	VIA MAZZAGLIA			Consistenza	837 metri quadri
Piano	2			N. civico	36

Ispezione telematica

Motivazione consultazione

n. T1 168274 del 07/08/2026

Inizio ispezione 07/08/2026 23:17:37

Richiedente DMTTLI per conto di
xxxCML69E31C351Y

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2026-07-10T12:17:54.963624+02:00

Registro generale n. 33535

Registro particolare n. xxxxx

Presentazione n. 201 del 10/07/2026

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ASSOCIAZIONE COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE CER
ETNA ETS

Sede PATERNO' (CT)

Codice fiscale 06082910875

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome xxxxxxxx

Nome CARMELO

Nato il 31/05/1969 a CATANIA (CT)

Sesso M Codice fiscale PPP CML 69E31 C351 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome xxxxxxxx

Nome GIUSEPPE

Nato il 08/11/1971 a CATANIA (CT)

Sesso M Codice fiscale PPP GPP 71S08 C351 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HANNO RETTIFICATO E MODIFICATO L'ART. 4 DELL'ATTO DI LOCAZIONE TRA LORO STIPULATO IN DATA
24 LUGLIO 2025.FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI.

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2026

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA**Soggetto richiesto:****Pxxxxxxx Carmelo** nato a CATANIA (CT) il 31/05/1969 (CF: xxxxML69E31C351Y) **Totali immobili:** di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 1**Immobile di catasto fabbricati - n.1****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **ACI BONACCORSI (A025) (CT)**
Foglio 2 Particella **xxxx** Subalterno 1**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **ACI BONACCORSI (A025) (CT)**
Foglio 2 Particella **xxx**

VARIAZIONE del 29/12/2010 Pratica n. CT0730309 in atti dal 29/12/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 39361.1/2010)

> Indirizzo

VIA IV xxxxxxxx n. 5 Piano T

VARIAZIONE del 29/12/2010 Pratica n. CT0730309 in atti dal 29/12/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 39361.1/2010)

> Dati di classamentoRendita: **Euro 198,32**
Categoria **A/4^a**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2011 Pratica n. CT0610545 in atti dal 29/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 72914.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **89 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **84 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/12/2010, prot. n. CT0730309

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. xxxxxxxx Carmelo (CF xxxxCML69E31C351Y)

nato a CATANIA (CT) il 31/xx/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 07/05/2009 Pubblico
ufficiale NOT.G.LOMBARDO Sede CATANIA (CT)
Repertorio n. 41033 - REC.VOLT.MOD.UNICO
COMPRAVENDITA Voltura n. 11306.1/2009 - Pratica n.
CT0266660 in atti dal 19/05/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ACI BONACCORSI (A025) (CT)
Foglio 2 Particella xxx

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ACI BONACCORSI (A025)

Numero immobili: 1 Rendita: **euro 198,32** Vani: **6,0**



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ACI BONACCORSI (A025) (CT)**

Foglio 4 Particella **xxxx** Subalterno 10

COSTITUZIONE del 30/11/2010 Pratica n. CT0652945
in atti dal 30/11/2010 COSTITUZIONE (n. 8520.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACI BONACCORSI (A025) (CT)**

Foglio 4 Particella **xxxx**

> Indirizzo

VIA BATTIATI n. xx Piano S1

COSTITUZIONE del 30/11/2010 Pratica n. CT0652945
in atti dal 30/11/2010 COSTITUZIONE (n. 8520.1/2010)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 42,14**
Categoria **C/6^e**, Classe **7**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2011
Pratica n. CT0084311 in atti dal 11/02/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10595.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/11/2010, prot. n. CT0652945

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. xxxxxxxx Carmelo (CF
PPPCML69E31C351Y)**
nato a CATANIA (CT) il 31/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/07/2018 Pubblico ufficiale MAUCERI
MARCO FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio
n. 1299 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 19755.1/2018 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 06/07/2018

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ACI BONACCORSI (A025)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 42,14** Superficie: **16 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **16** Particella **xxx** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 14/09/2007 Pratica n. CT0385609 in
atti dal 14/09/2007 VDE, DIV, VSI. (n. 19407.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **16** Particella **1026**

> Indirizzo

VIA MAZZAGLIA n. xx Piano T

VARIAZIONE del 14/09/2007 Pratica n. CT0385609 in atti dal 14/09/2007 VDE, DIV, VSI. (n. 19407.1/2007)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 10.037,13**
Categoria **C/1^d**, Classe **5**, Consistenza **549 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2008 Pratica n. CT0400835 in atti dal 15/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19670.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **570 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/09/2007, prot. n. CT0385609



Immobile di catasto fabbricati - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **16** Particella **xxxx** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 14/09/2007 Pratica n. CT0385609 in atti dal 14/09/2007 VDE, DIV, VSI. (n. 19407.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **16** Particella **xxxx**

> Indirizzo

VIA MAZZAGLIA n. xx Piano T

VARIAZIONE del 14/09/2007 Pratica n. CT0385609 in atti dal 14/09/2007 VDE, DIV, VSI. (n. 19407.1/2007)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 95,44**
Categoria **C/2^e**, Classe **5**, Consistenza **42 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2008
Pratica n. CT0400835 in atti dal 15/09/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19670.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **53 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/09/2007, prot. n. CT0385609



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **16** Particella **xxx** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 14/09/2007 Pratica n. CT0385609 in
atti dal 14/09/2007 VDE, DIV, VSI. (n. 19407.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RAGALNA (M287) (CT)**
Foglio **16** Particella **xxxx**

> Indirizzo

VIA MAZZAGLIA n. xx Piano T

VARIAZIONE del 14/09/2007 Pratica n. CT0385609 in
atti dal 14/09/2007 VDE, DIV, VSI. (n. 19407.1/2007)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 287,36**
Categoria **C/2^e**, Classe **6**, Consistenza **107 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2008
Pratica n. CT0400835 in atti dal 15/09/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19670.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 126 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/09/2007, prot. n. CT0385609

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 2

> 1. xxxxxx Carmelo

(CF PPPCML69E31C351Y)

nato a CATANIA (CT) il 31/xx/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/05/2006 Pubblico ufficiale LOMBARDO
GIUSEPPE Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 37400 -
DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 22092.1/2006
Reperto PI di CATANIA in atti dal 05/06/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella xxxx Subalterno 1

> 2. xxxxxxxx Giuseppe

(CF PPPGPP71S08C351E)

nato a CATANIA (CT) il 08/xx/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella xxxx Subalterno 1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RAGALNA (M287)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 10.419,93 Superficie: 698 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella xxxx Subalterno 6

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/06/2011
Pratica n. CT0296272 in atti dal 01/06/2011 UFFICIO-
DEPOSITO (n. 38892.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAGALNA (M287) (CT)

Foglio 16 Particella xxxxxx

> Indirizzo

VIA MAZZAGLIA n. 38 Piano 1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/06/2011
Pratica n. CT0296272 in atti dal 01/06/2011 UFFICIO-
DEPOSITO (n. 38892.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 393,80**
Categoria **C/2^e**, Classe **7**, Consistenza **125 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/05/2012
Pratica n. CT0210960 in atti dal 24/05/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12690.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0250260 del
19/06/2012

> Dati di superficie

Totale: **143 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/06/2011, prot. n. CT0296272

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 2

- > **1. xxxxxx Carmelo**
(CF xxxxCML69E31C351Y)
nato a CATANIA (CT) il 31/xx/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/05/2006 Pubblico ufficiale LOMBARDO
GIUSEPPE Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 37400 -
DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 22092.1/2006
Reperto PI di CATANIA in atti dal 05/06/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGALNA (M287) (CT)
Foglio **16** Particella **xxxx** Subalterno **2**

- > **2. xxxxxx Giuseppe**
(CF xxxGPP71S08C351E)
nato a CATANIA (CT) il 08/xx/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGALNA (M287) (CT)
Foglio **16** Particella **xxxx** Subalterno **2**

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RAGALNA (M287)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 393,80 Superficie: 125 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RAGALNA (M287) (CT)
Foglio 16 Particella xxxx Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di RAGALNA (M287) (CT)
Foglio 16 Particella xxxx

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 05/03/2025 Pratica n. CT0042800 in atti dal
06/03/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 42800.1/2025)

> Indirizzo

VIA MAZZAGLIA n. xxx Piano
2

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 05/03/2025 Pratica n. CT0042800 in atti dal
06/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.915731.05/03/2025 UNITA
AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n.
42800.1/2025)

> Dati di classamento

Categoria F/5⁰, Consistenza 837 m²

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 05/03/2025 Pratica n. CT0042800 in atti dal
06/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.915731.05/03/2025 UNITA
AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n.
42800.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 2

- > 1. xxxxxx Carmelo (CF
xxxCML69E31C351Y)
nato a CATANIA (CT) il 31/xx/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 05/03/2025 Pratica n. CT0042800 in atti dal
06/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.915731.05/03/2025 UNITA
AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n.
42800.1/2025)

- > 2. xxxxx Giuseppe
(CF xxxxGPP71S08C351E)
nato a CATANIA (CT) il 08/xx/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RAGALNA (M287)
Numero immobili: **1** Superficie: **837 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ACI BONACCORSI (A025) (CT)**
Foglio **2** Particella **xx** Partita: **1613**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,61 Lire 1.190**
 agrario **Euro 0,29 Lire 560**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **70 m²**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1**

> **1. xxxxxx Carmelo (CF
PPPCML69E31C351Y)**
nato a CATANIA (CT) il 31/xx/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 07/05/2009 Pubblico
ufficiale NOT.G.LOMBARDO Sede CATANIA (CT)
Repertorio n. 41033 - REC.VOLT.MOD.UNICO
COMPRAVENDITA Voltura n. 11306.1/2009 - Pratica n.
CT0266660 in atti dal 19/05/2009

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ACI BONACCORSI (A025)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,61** Reddito agrario: **euro 0,29** Superficie: **70 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **7** Rendita: **euro 11.054,19** Vani: **6,0** Superficie: **1676 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,61** Reddito agrario: **euro 0,29** Superficie: **70 m²**

Visura telematica

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- d) C/1: Negozi e botteghe
- e) C/2: Magazzini e locali di deposito
- f) F/5: Lastrico solare